



ELLI



CONDOS

Un art de vivre qui vous ressemble

ELI CONDOS

UN DESIGN INSPIRÉ ET INSPIRANT

Le projet Eli condos se distingue par son emplacement unique au coeur du Quartier des spectacles, à deux pas du Boulevard Saint-Laurent.

Ces dernières années, l'art urbain s'est déployé dans les rues de Montréal, et ce sont des artistes de renommée internationale venus des 4 coins du globe qui ont investi les murs de la ville, transformant ainsi le quartier en un véritable musée à ciel ouvert.

L'architecture intemporelle de l'immeuble d' Eli condos est en phase avec cette tendance et s'intègre dans le paysage urbain grâce à un design moderne et original inspiré du street art.



Façade extérieure rue Sainte-Catherine

Le projet Eli condos est bien plus qu'un projet d'architecture, c'est un projet à échelle humaine.

Choisir un condo Eli c'est choisir un mode de vie. Avec ses aires communes, son toit-terrasse et sa salle de gym, les 81 unités sur 8 étages sont conçues pour optimiser votre espace et favoriser votre bien-être. Plusieurs oeuvres de street art égayent et embellissent les lieux. L'art est un langage universel qui stimulera votre créativité, votre productivité et votre imagination.



Façade extérieure rue Sainte-Elisabeth

LE CONFORT. DANS LES RÈGLES DE L'ART

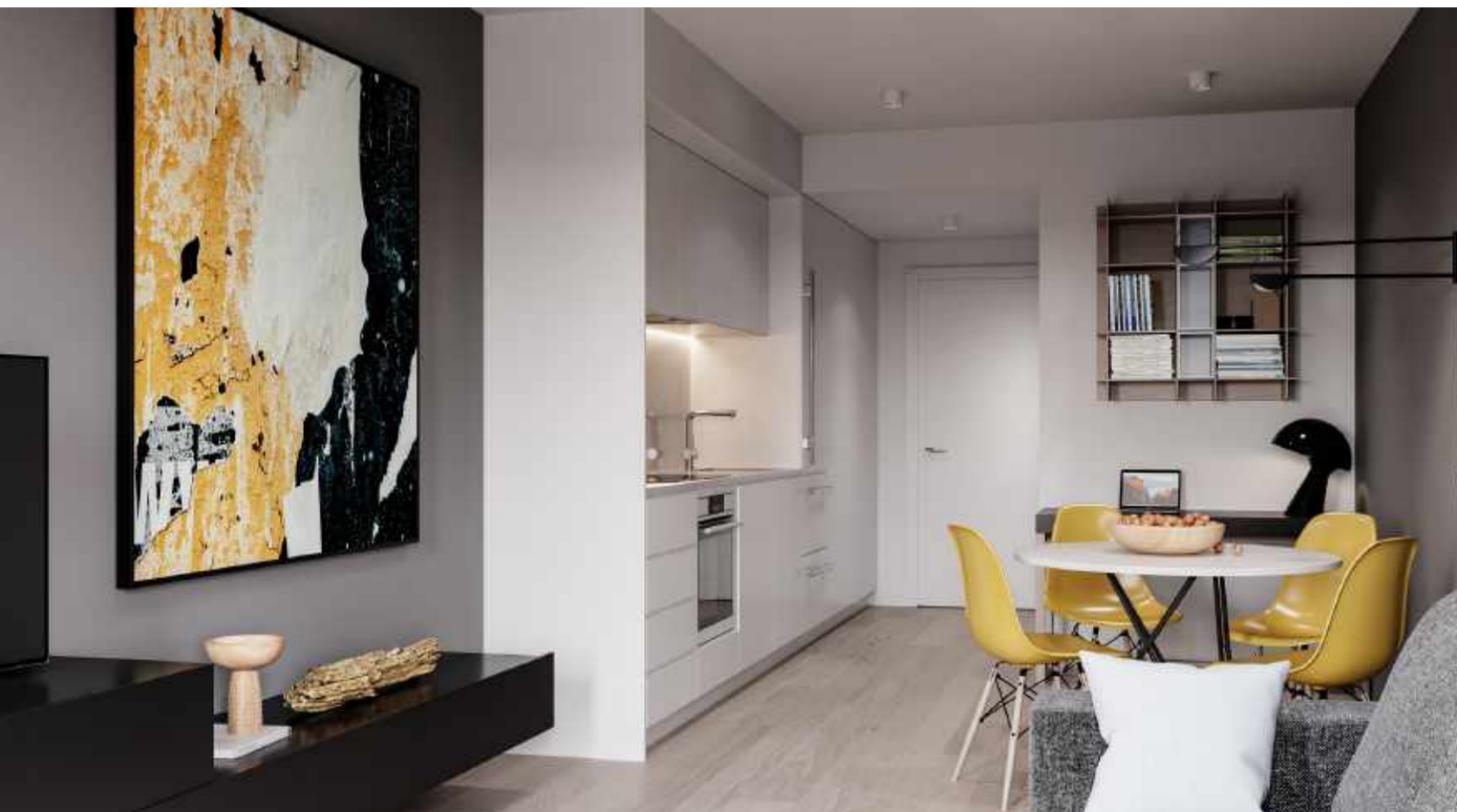


LES STUDIOS ELI

LE CONFORT DANS LES RÈGLES DE L'ART

Lumineuses, minimalistes et design, les unités ont été pensées avec soin pour vous offrir un milieu de vie agréable et ergonomique.

Chaque unité est un espace inspirant, doté de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière de la ville telle une invitation à la créativité. Afin de satisfaire votre besoin d'esthétisme, les électroménagers sont intégrés et dissimulés dans une cuisine moderne aux lignes épurées. Vous apprécierez les matériaux durables et de qualité qui composent intelligemment le tableau de votre futur habitat.



LA SIMPLICITÉ SUR TOUTE LA LIGNE

Espaces fonctionnels à aire de vie ouverte

Plafond de 8'5" de hauteur

Grande fenestration

Climatisation murale

Planchers de bois d'ingénierie de qualité

Laveuse et sècheuse de 24" superposées

Murs de douche en céramique

Réfrigérateur et lave-vaisselle dissimulés

Cuisines avec amortisseurs de portes et tiroirs

Comptoirs en quartz et dosserets en céramique

Robinetterie moderne

Buanderie encastrée

Four, surface de cuisson et hotte encastrés

Salle de bain toute équipée



AIRES COMMUNES

SOYEZ L'ARTISTE DE VOTRE VIE



AIRES COMMUNES

SOYEZ L'ARTISTE DE VOTRE VIE

Nous avons pensé à tout pour que vous n'ayez à penser à rien. Les aires communes des condos ELI sont là pour inspirer votre style de vie.

L'art qui les compose fait appel aux sens, à l'émotion, à l'intellect. Que vous ayez besoin de travailler, de vous entraîner ou de socialiser, tout est réuni pour que vous puissiez laisser libre cours à votre inspiration du moment. Chaque aire commune a son identité propre, illustrée par une murale originale et un design industriel moderne.

La terrasse commune sur le toit, une fenêtre sur l'art urbain.

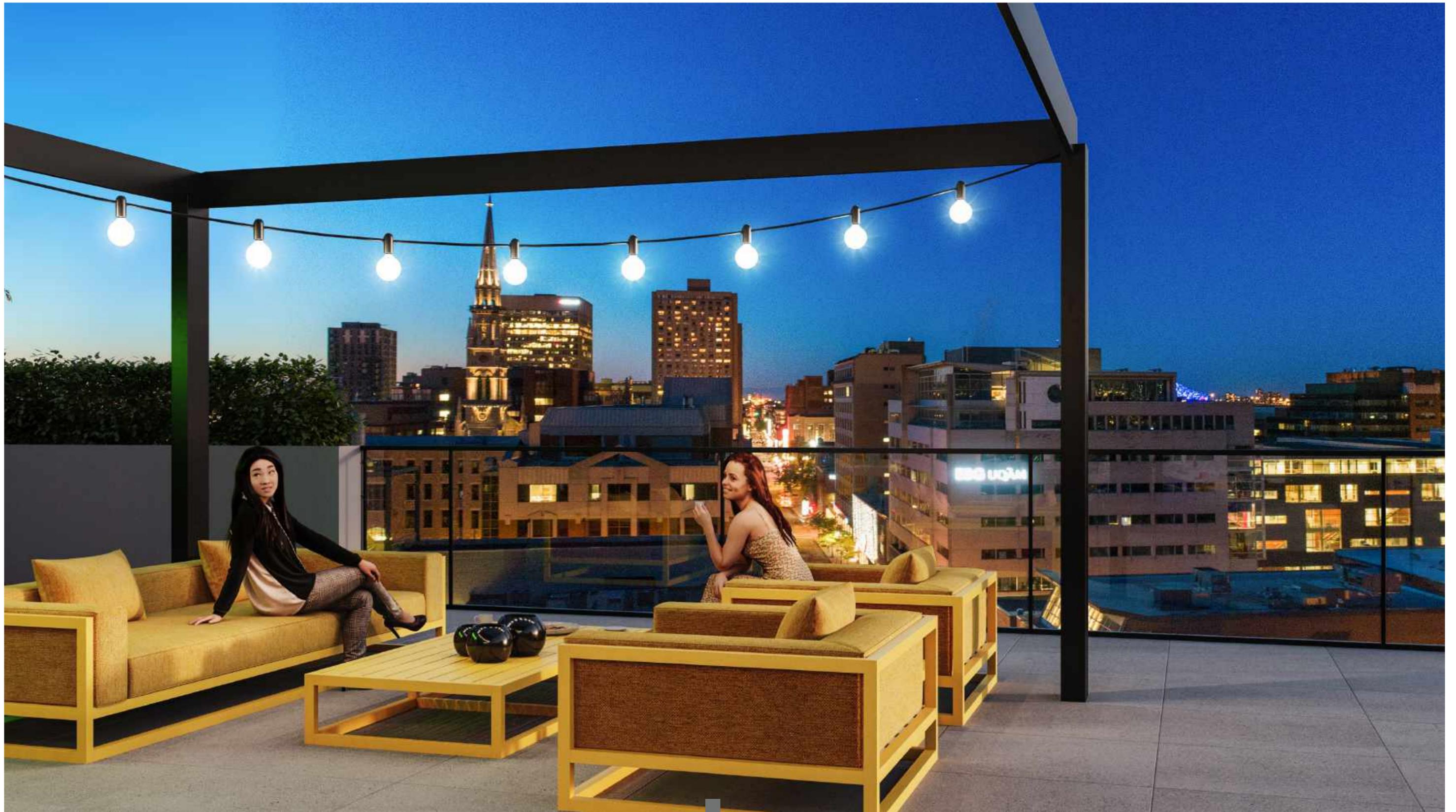


La salle d'entraînement, un espace de mise en forme inspirant.



L'espace de coworking, incubateur de nouvelles idées.





La terrasse commune sur le toit

LE QUARTIER

ART ET CULTURE À CIEL OUVERT



LE QUARTIER

ART ET CULTURE À CIEL OUVERT

Le Quartier des spectacles est le centre névralgique de la culture montréalaise.

L'emplacement privilégié d'Éli condos vous permettra de profiter des nombreux festivals, d'installations publiques accessibles en été comme en hiver, ainsi que des bars et restaurants aux terrasses hautes en couleurs.



Profitez des salles de spectacles les plus renommées de la métropole comme le *Mtelus*, *L'Astral* et *l'Olympia*.

Savourez vos cocktails préférés dans les bars branchés du quartier comme le *Lab*, la *Distilerie* et le *Saint-Bock*.



La place des arts, lieu emblématique des festivals Montréalais



Découvrez un grand choix de restaurants comme le *Bouillon Bilk*, le *Cinko* ou encore les *3 Brasseurs*.

CARTE DU QUARTIER



ART / CULTURE

1. MTelus
2. Monument National
3. Place des Arts
4. Cinéma Quartier Latin
5. Cinéma Impérial
6. Astral
7. Bordel comédie club
8. Théâtre St-Denis
- L'Olympia 700m

RESTO/BAR

9. Bar Le Lab
10. La Distillerie n1
11. Cinko
12. Bouillon Bilk
13. Ginkgo
14. Le St-Sulpice
15. Juliette et Chocolat
16. 3 Brasseurs
17. Pizzeria Dei Compari
18. Saint Bock

BIEN-ÊTRE

19. Centre Sportif UQAM
20. Underdog Boxing Gym
21. Nautilus Plus
22. Écono fitness
23. Clinique Physio +
24. Physio Maxima
25. CHUM
26. Urgence Dentaire Montreal

MÉTRO

- Saint-Laurent
- Place des Arts
- Berri-UQAM

ÉDUCATION

27. UQAM / ESG
28. Cégep du vieux Montréal
29. BANQ
30. École de danse contemporaine de Montréal
- ITHQ 1 km
- Université Concordia 2.2 km
- UdeM 5.5 km

ÉPICERIES

31. Provigo
32. IGA
33. Pâtisserie Coco
34. Dépanneur W&K
35. Bakery cocobun
- Marché tradition 1.5 km
- Fruiterie du Petit St-Jacques 1.2km
- Rachele-Béry 2.2 km

COMMERCE

36. Steve's Music
37. DeSerres
38. Place Dupuis
- Centre Eaton 1.3 km
- Place Montréal Trust 1.5 km
- Pharmacie Proxim 1.9 km
- Pharmaprix 1.4 km
- La Source 1.3 km

LES CRÉATEURS DU PROJET



Depuis près de 30 ans, Omnia se spécialise dans la construction et le développement de projets résidentiels, industriels et commerciaux de grande envergure. Dirigée par Jean-François Beaulieu et son équipe de professionnels chevronnés, Omnia se démarque par son service courtois et la qualité du travail effectué en s'assurant de toujours placer les besoins de sa clientèle au cœur de ses réalisations. Grâce à son savoir-faire et à son intégrité, l'entreprise a géré avec succès de nombreux projets, qui totalisent des millions de pieds carrés.

Au cours des dernières années, Omnia a piloté des projets évalués entre 10 et 150 millions de dollars, dont le portfolio diversifié inclut, entre autres : Centra Condo phase I, II et III, MA Condos, Eli Condos, Condos Enticy, Terrasse Verte, Fairmont Saint-Laurent, Complexe FTQ et Imprimerie Journal de Montréal.



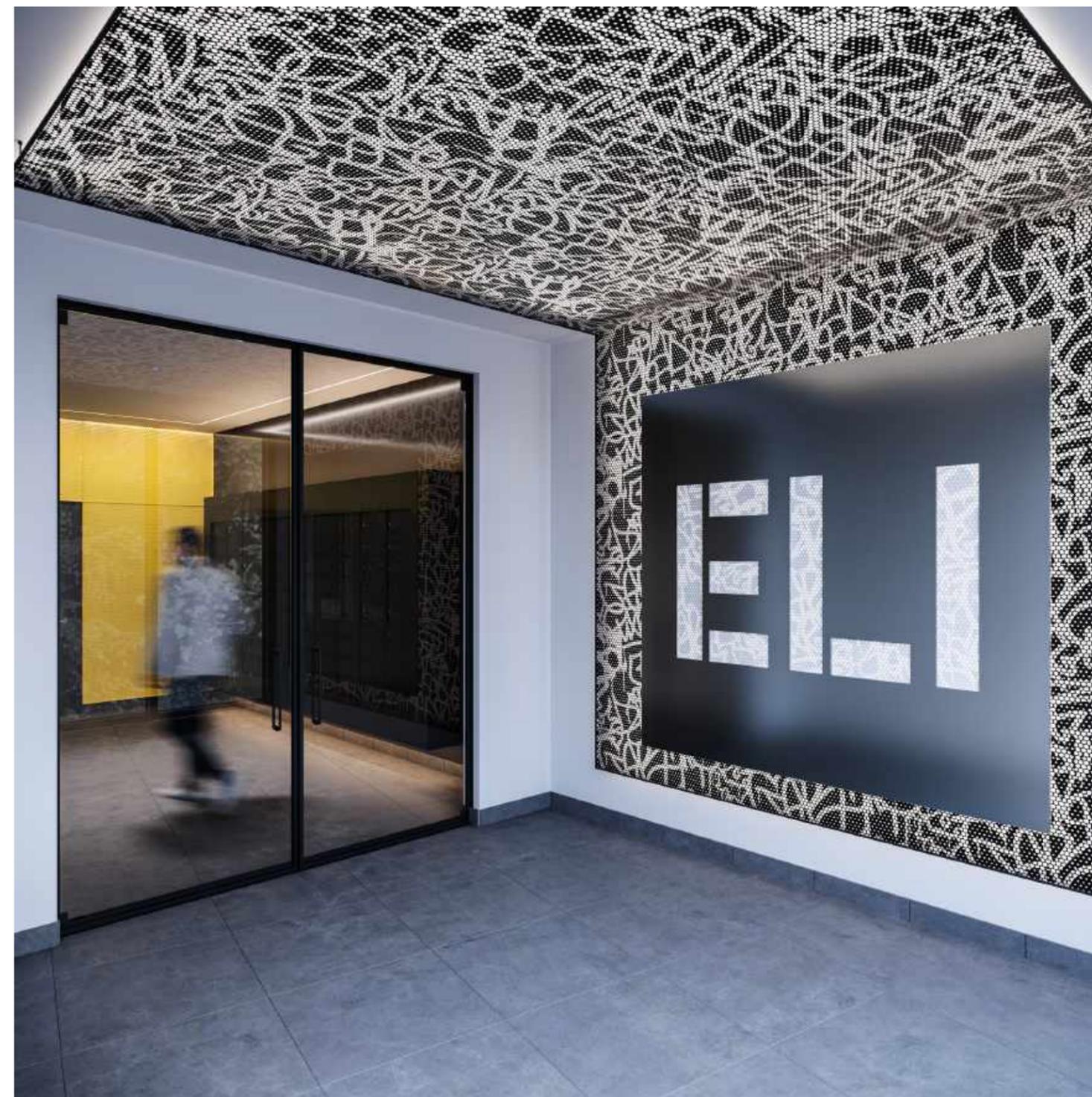
ADHOC architectes est une firme née de la rencontre entre deux architectes aux personnalités unies et complémentaires. Réunis par une vision commune de l'architecture, la firme suggère à la fois une flexibilité accrue et un regard d'expert porté sur chaque projet afin d'obtenir un résultat adéquat et parfaitement adapté à la demande initiale.

Former une équipe ad hoc signifie qu'elle a été instituée spécialement pour répondre à un besoin, à un lieu et à une personne ou un organisme donné, et ne permet donc aucune généralisation.

Représenté par :



La plus grande agence immobilière au Québec spécialisée dans la vente et la mise en marché de condos neufs, McGill immobilier a vendu de plus de 10 000 nouveaux condos, pour une valeur totale d'environ 4 milliards de dollars. Les propriétaires, Patrice Groleau et Debby Doktorczyk, ainsi que leur équipe de professionnels font appel à des stratégies de mise en marché distinctives en vue d'augmenter la visibilité des projets immobiliers.



■ Entrée du bâtiment

CONTACT

info@elicondos.ca
514-581-5221

■ Edifice Eli Inc.

ELI CONDOS

Eli condos, c'est une nouvelle couleur qui s'ajoute à la palette d'un paysage urbain unique. Des espaces conçus en accord avec un art de vivre inclusif, connecté, conscient. Quand l'art urbain rencontre le design, c'est l'ADN de Montréal qui s'invite chez vous. Les murs d'Eli condos sont prêts à porter vos couleurs.